

CS Euroreal hat am 30. Juni 2009 wieder eröffnet

Die Rücknahmeaussetzung des CS Euroreal, die im Januar 2009 ausgesprochen wurde, endete am 30. Juni 2009 (17 Uhr).

Die Credit Suisse Asset Management Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH schrieb dazu in ihrer Pressemitteilung:

„... Die Gründe für die deutlich frühere Wiedereröffnung sind ein ausreichend hohes Liquiditätspolster, beachtliche Mittelzuflüsse auf Grund der positiven Rendite sowie eine deutliche Beruhigung des Marktumfelds.

... Ziel des Managements ist es, nach der Wiedereröffnung die erfolgreiche Anlagestrategie fortzusetzen und die aktuell günstigen Einstiegsmöglichkeiten an den Immobilienmärkten zu nutzen. Mittelzuflüsse von über 420 Millionen Euro seit Ende Oktober 2008, der erstmaligen Schließung des Fonds, belegen das Vertrauen der Anleger.

... Mit einer Jahresrendite von 4,4 Prozent per 31. Mai 2009 hat sich der Fonds nicht nur ungeachtet der Rücknahmeaussetzung und der Finanzmarktkrise weiterhin positiv entwickelt. Insbesondere haben sich auch die Verkehrswerte der Immobilien als nachhaltig erwiesen.

... Der CS Euroreal investiert in ausgesuchte gewerblich genutzte Immobilien in attraktiven europäischen Wirtschaftszentren. Aktuell ist das Portfolio breit über 114 Büro- und Handelsimmobilien in elf europäischen Ländern an 56 Standorten diversifiziert. Die hohe Vermietungsquote von 95,3 Prozent, das junge, moderne Immobilienportfolio mit seinem breiten Mietermix sowie die lang laufenden Mietverträge (rund 90 Prozent der Mietverträge laufen länger als bis 2010) sind die Basis für stabile Erträge in der Zukunft.

... Mit einem durchschnittlichen Anlageerfolg von 5,2 Prozent per annum seit Auflage zählt der CS Euroreal zu den besonders erfolgreichen offenen Immobilienfonds und bietet langfristig orientierten Investoren hohe Sicherheit bei attraktiver Performance. Für 2009 erwartet das Fondsmanagement aus heutiger Sicht eine Jahresrendite von über 4 Prozent.“

Was bedeutet das für das Direktinvestment und die Fondspolizen bei Skandia?

Verkaufsaufträge für den CS Euroreal können seit dem 01. Juli 09 wieder ausgeführt werden.

Der AXA Immoselect bleibt weiterhin vorübergehend geschlossen, es wird jedoch damit gerechnet, dass auch dieser Fonds vor der jährlichen Ausschüttung am 24. Juli 09 wieder eröffnet wird.